



מדינת ישראל
משרד הרווחה והשירותים החברתיים
תחום מנהל ומשק



החלטה מס' 04

פרוטוקול מס' 56/2009

פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
שהתקיימה בירושלים ביום ד' 28.10.2009

חברים:

מר שלמה גביסון, מנהל תחום מנהל ומשק – מ"מ יו"ר הוועדה
גב' דבורה שיאחי, סגנית חשב המשרד
עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת אלון ישראל (580060952), לצורך הפעלת מרכז יום (מע"ש) טיפולי-סיעודי לחניכים עם פיגור שכלי מגיל +21, באשקלון – אישור מכרז רשות מקומית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 28.10.2009 ועד ליום 27.10.2011, הינו בהיקף **שנתי** על סך של 532,800 ₪ לפי הפירוט הבא:
2,101 ₪ (טיפולי) X 16 חניכים X 12 חודשים = 0.75% = 302.544 ₪ לתעריף טיפולי.
3,198 ₪ (סיעודי) X 8 חניכים X 12 חודשים = 0.75% = 230,256 ₪ לתעריף סיעודי.

תקנה תקציבית 23.08.55.42 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תבצע התקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם עמותת אלון ישראל, לצורך הפעלת מרכז יום (מע"ש) טיפולי-סיעודי לחניכים עם פיגור שכלי מגיל +21, באשקלון – אישור מכרז רשות מקומית. הוועדה מאשרת התקשרות עם עמותת אלון ישראל, לאחר שנמצא כי העמותה נבחרה ע"י הרשות המקומית בהליך של מכרז, ובהתאם לאישור היועץ המשפטי של מועצה מקומית אשקלון, כי המכרז נערך כדת וכדין ובהתאם לחוק. כמו כן, שוכנעה הוועדה כי מדובר בהתקשרות עם גוף אשר נבחר במכרז ע"י הרשות המקומית לביצוע שירות שהרשות המקומית מחוייבת לספק עפ"י כל דין. יודגש, כי ההתקשרות נעשית ישירות עם הגוף שנבחר ע"י הרשות ולא עם הרשות המקומית, מאחר והמשרד מעוניין להעביר את התשלום למפעיל כדי לבטח עצמו שהסכמים יועברו לטובת מתן השירות לאוכלוסיית היעד של המשרד ולא לצרכים אחרים של הרשות. בנוסבות העניין, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לפעול בהתאם לתקנה 3א(ג) מאחר והוועדה שוכנעה שנערך מכרז כדין ע"י הרשות המקומית ויש לאשרר את החלטת ועדת המכרזים של הרשות המקומית, היות ועבור המשרד הספקים שנבחרו במכרז ע"י הרשות הם ספקים יחידים לביצוע השירות במקומות בהם זכו.

המלצת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 3א(ג).

האישור להפעלת ההתקשרות מותנה בחתימה על הסכם שייחתם בין המפעיל לבין המשרד.

כתבה: אורה אברג'יק מרכזת ועדת מכרזים

עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון

גב' דבורה שיאחי

מר שלמה גביסון – מ"מ יו"ר הוועדה

ועדת הפטור המשרדית מאשרת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 10א(ב)(1):

עו"ד בתיה ארטמן

גב' אריאלה טוקה

מר נחום איצקוביץ – יו"ר הוועדה



החלטה מס' 04

פרוטוקול מס' 56/2009

**פרוטוקול מישיבת ועדת המכרזים המשרדית לרכישות טובין ושירותים
 שהתקיימה בירושלים ביום ד' 28.10.2009**

חברים:

מר שלמה גביסון, מנהל תחום מנהל ומשק – מ"מ יו"ר הוועדה
 גב' דבורה שיאחי, סגנית חשב המשרד
 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון, נציגת היועצת המשפטית

הנושא על סדר היום:

התקשרות בפטור ממכרז עם עמותת אלון ישראל (580060952), לצורך הפעלת מרכז יום (מע"ש) טיפולי-סיעודי לחניכים עם פיגור שכלי מגיל +21, באשקלון – אישור מכרז רשות מקומית.

החלטת הוועדה: הוועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3א(ג) לתקנות חוק חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות:

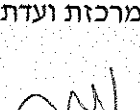
תקופת ההתקשרות המאושרת מיום 28.10.2009 ועד ליום 27.10.2011, הינו בהיקף **שנתי** על סך של 532,800 ₪ לפי הפירוט הבא:
 2,101 ₪ (טיפולי) X 16 חניכים X 12 חודשים = 0.75% = 302,544 ₪ לתעריף טיפולי.
 3,198 ₪ (סיעודי) X 8 חניכים X 12 חודשים = 0.75% = 230,256 ₪ לתעריף סיעודי.

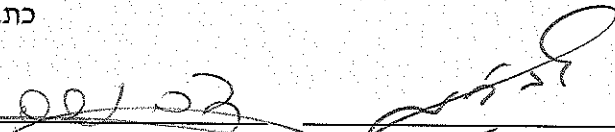
תקנה תקציבית 23.08.55.42 - מותנה בקיום תקציב בפועל ובאישור חוק התקציב מידי שנה. לא תתבצע ההתקשרות עם הספק כל עוד לא נחתם חוזה ו/או כתב הזמנה חתום כדין.

הערות ונימוקים להחלטה:

מדובר בהתקשרות בפטור ממכרז עם עמותת אלון ישראל, לצורך הפעלת מרכז יום (מע"ש) טיפולי-סיעודי לחניכים עם פיגור שכלי מגיל +21, באשקלון – אישור מכרז רשות מקומית. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם עמותת אלון ישראל, לאחר שנמצא כי העמותה נבחרה ע"י הרשות המקומית בהליך של מכרז, ובהתאם לאישור היועץ המשפטי של מועצה מקומית אשקלון, כי המכרז נערך כדת וכדין ובהתאם לחוק. כמו כן, שוכנעה הוועדה כי מדובר בהתקשרות עם גוף אשר נבחר במכרז ע"י הרשות המקומית לביצוע שירות שהרשות המקומית מחוייבת לספק עפ"י כל דין. יודגש, כי ההתקשרות נעשית ישירות עם הגוף שנבחר ע"י הרשות ולא עם הרשות המקומית, מאחר והמשרד מעוניין להעביר את התשלום למפעיל כדי לבטח עצמו שהכספים יועברו לטובת מתן השירות לאוכלוסיית היעד של המשרד ולא לצרכים אחרים של הרשות. בנסיבות העניין, הוועדה ממליצה לוועדת הפטור המשרדית לפעול בהתאם לתקנה 3א(ג) מאחר והוועדה שוכנעה שנערך מכרז כדין ע"י הרשות המקומית ויש לאשרר את החלטת ועדת המכרזים של הרשות המקומית, היות ועבור המשרד הספקים שנבחרו במכרז ע"י הרשות הם ספקים יחידים לביצוע השירות במקומות בהם זכו. **המלצת הוועדה טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 3א(ג).** האישור להפעלת ההתקשרות מותנה בחתימה על הסכם שייחתם בין המפעיל לבין המשרד.

כתבה: אורה אברגיל מרכזת ועדת מכרזים


 עו"ד ליהיא שטרן-פיליפסון


 מר שלמה גביסון – מ"מ יו"ר הוועדה
 גב' דבורה שיאחי



מדינת ישראל
משרד הרווחה
האגף לטיפול באדם המפגר
השרות לטיפול בקהילה



09/11/2008

לכבוד

מר אבנר זקן

סגן מנהל האגף

הנדון: הפעלת מע"ש אשקלון על ידי עמותת אלון ישראל + מכיבי נחמיה 214 - 8 כח"י - 01013

עיריית אשקלון קיימה מכרז להפעלת מע"ש לתעסוקה של אנשים עם פיגור שיכלי.
רצ"ב מכתב פניה של מנהלת אגף הרווחה + פרוטוקול של ועדת המכרזים של עיריית אשקלון עם תוצאות המכרז +
מכתב של עו"ד אילנה מרכוס סגנית היועץ המשפטי של עיריית רמלה.
אבקש את טיפולך ואישור המכרז על ידי ועדת המכרזים של המשרד.

בברכה

מרים כהן

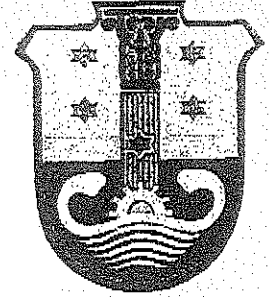
מנהלת השרות

העתק: דר' חיה עמינדב – סמנכ"ל בכיר

מר דני כץ – מ.א.רצי תעסוקה ומע"שים

גב' מימי ישראל-מרכזת השרות למפגר מחוז ירושלים

גב' שולמית מימון – מנהלת אגף הרווחה ע.אשקלון



הפרס הלאומי לאיכות נמנר הציבורי

4/11/08

כבוד
מר דני כץ
מפקח ארצי תעסוקה ומעש"ים
משרד הרווחה
האגף לטיפול באדם המפגר
יד הזרזים 10
ירשולים

א.נ.

הנדון: מע"ש אשקלון.

הנני להודיעך שבתאריך 24/8/08 התקיים מכרז בעיריית אשקלון להפעלת המע"ש.

ניגשו 4 עמותות.

אלוין ישראל זכו במכרז והפעלתו על ידם החלה ביום 1/11/08.

מצ"כ המכרז, הסכם ההפעלה ומכתב מסגנית היועץ המשפטי בעירייה המאשר את המכרז.

אבקש את טיפולך לאישור המכרז.

בברכה,
אלה שולמית מימון
מנהלת האגף

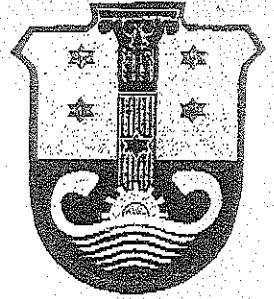
העתק: אלוין ישראל

מר דויד וולפסון - מנהל המחלקה לעבודה הקהילתית

יופי גליצברג



הפרס הלאומי לאיכות בשגור העיצור



02/11/2008
ד'חשוון/תשס"ט

לכבוד
מר דני כץ,
מפקח ארצי תעסוקה ומעש"ים
משרד הרווחה,
האגף לטיפול באדם המפגר
רח' יד תרוצים 10
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 35/08 – הפעלת מע"ש

1. לבקשתכם הנני מאשרת כי בעניין שבנדון התקיים מכרז כדון ונבחר הספק:
אלווין ישראל ע.ר. 580060952.
2. מצורפים למכתבי זה, כל מסמכי המכרז של הספק הנ"ל, לרבות החוזה עימו
וכן פרוטוקול וועדת המכרזים, הכולל המלצת הוועדה ואישור ראש העיר.

בכבוד רב,

איילה מרקוס, עו"ד
סגנית היועץ המשפטי

העתק: מר דיויד וולפסון – מנהל המחלקה לעבודה קהילתית

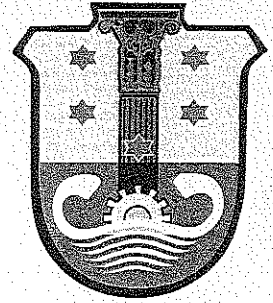
מכרז המעש - 2.11.08

יפו ואיכות



הפרס הלאומי לאיכות בעגור הציבורי

24.9.09



לכבוד
מר דני כץ
מפקח ארצי
הגירות לטיפול באדם המפגור

מינהל הרווחה

ירושלים

א.ב.

הגדון: יחידת טיפולית/ סיעודית במע"ש אשקלון

בהמשך למכתבי מיום 22.7.09 ושיחתנו הטלפונית.
הנני פונה אלייך שוב בקשר לאשר בועדת מכבזיים סמל יחידה טיפולית/ סיעודית
לאלווין אשר מפעיל את המע"ש באשקלון.
הבקשה לפי צרכים שעולים בתוך המע"ש, כיום מדובר ב-12 חניכים הממתינים
ליחידה זו.
הדרישה אף היא לפי ההסכם עם אלווין המצ"ב.


בכבוד רב,
דני וקנין
מנהלת מחלקה

יופי ואיכות

35108

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 68
מיום 24/08/08

מ"מ יו"ר הועדה	-	לוי שפרן	משתתפים ה"ה:
מ"מ יו"ר הועדה	-	אבי וקנין	
חבר הועדה	-	יורי זמושצ'ק	
יו"ר הועדה	-	בני הנר	לא השתתפו ה"ה:
חבר הועדה	-	דוד רוזנר	
חבר הועדה	-	רמי גואטה	
חבר הועדה	-	אבנר סויסה	
חבר הועדה	-	שמעון מכלוף	
חבר הועדה	-	סופה ביילין	
חבר הועדה	-	אלי שבי	
מנכ"ל העירייה	-	אברהם בן-דוד	כן נכחו ה"ה:
סמנכ"ל לחינוך וחברה	-	משה ינאי	
ס. היועץ המשפטי	-	עו"ד אילנה מרכוס	
מנהלת אגף הרווחה	-	שולה מימון	
גזבר העירייה	-	פיני בוסקילה	
מנהל מח' כ"א והסעות באגף החינוך	-	יובל זוט	
מנהל מח' לעבודה קהילתית ואחראי	-	דוד וולפסון	
מקצועי על מע"ש	-		
תקציבן אגף הרווחה	-	אלון קאפח	

הישיבה החלה באיחור של 1/4 שעה

על סדר היום:

- א. מפרז זוטא 40/2008
לאספקת והתקנת כסאות לאודיטוריום במקיף ד'.
- מסמכי המכרז נשלחו ל 4 קבלנים, הוגשה הצעה אחת.
 - לקבלן ניתן כתב כמויות עם מחירים כשעליו להציע אחוז הנחה / תוספת.

3. להלן פרטי ההצעה שנתקבלה:

שם המציע	אחוז הנחה / תוספת	סה"כ לאחר הנחה/תוספת
מרקטוויז פרודאקטס בע"מ	-1.5%	₪ 225,466
אומדן		₪ 228,900

4. ההצעה הועברה ליובל זוזט וגלינה בראון המציינים כי המציע התקין בעבר כסאות באודיטוריום באשכול פיס לשביעות רצוננו.

מהלך הדיון:

יובל זוזט:

המציע היחיד הינו ספק שסיפק והתקין כסאות באודיטוריום באשכול הפיס. עבודתו טובה, ואנו ממליצים לזכות אותו.

משה ינאי:

הקבלן ביצע עבורנו עבודה. מדובר בקבלן אמין שביצע עבודה טובה.

לוי שפרן:

אבקש להצביע מי בעד לזכות את המציע מרקטוויז פרודאקטס בע"מ?

הצבעה: בולם מצביעים בעד

החלטה:

הועדה ממליצה לזכות את הצעת מרקטוויז פרודאקטס בע"מ מאחר ומדובר בהצעת יחיד הזולה מהאומדן.

ב. מכרז פומבי 35/2008
להפעלת מפעל עבודה שיקומי (מע"ש) לחניכים עם פיגור שכלי בכל
רמות הפיגור והתיפקוד מגיל 21 ומעלה.

1. מסמכי המכרז נרכשו ע"י 5 חברות, הוגשו 4 הצעות.
2. המכרז הינו לקבלת הצעות להפעלת שירותי מפעל עבודה שיקומי (מע"ש) העוסק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שכלי בגילאי 21 ומעלה.
3. בתנאי המכרז נקבעו קריטריונים לקביעת ההצעה הזוכה במכרז. כמו כן, נקבע כי ינתן משקל לקריטריונים כמפורט להלן:
 30% - נסיון קודם וכישורים מקצועיים.
 20% - המלצות.
 15% - חוסן כלכלי.
 25% - תכנית הפעלה מוצעת בתחומי הטיפול השיקום, התעסוקה, השיווק וההתחייבות לעבוד על פיה.
 10% - תוכנית עסקית ויכולת כלכלית של המציע לפתח את מע"ש.
4. למכרז הוגשו 4 הצעות ע"י המציעים להלן:
 א. אקים ישראל, אגודה לאומית לקימום אנשים עם פיגור שכלי בישראל (ע.ר).
 ב. אלווין ישראל (ע.ר).
 ג. קבע חברה להקמה הפעלה וניהול שירותי רווחה בע"מ.
 ד. קרון אשקלון (ע.ר).
5. ההצעות הועברו לבדיקתה של שולמית מימון, מנהלת אגף הרווחה. בבדיקתה וחוו"ד מפורטים בנספח א' המצ"ב.

6. בדיקת מסמכי מכרז:
 קבע חברה להקמה הפעלה וניהול שירותי רווחה בע"מ - מסמכי המכרז נרכשו ע"י אלאוד חטיבת טיפול וחינוך, המסמכים הוגשו ע"י חב' קבע.

מהלך הדיון:

לוי שפרן:

למכרז זה הוגשו 4 הצעות מ- 4 מועמדים, מאחר ובחירת ההצעה אינה עפ"י סה"כ אלא עפ"י קריטריונים שונים כפי שנקבע בתנאי מכרז, אבקש מהגב' שולה מימון לתת הסבר.

שולה מימון:

את המכרז הכנו לאחר שהתייעצנו עם יועץ שעזר לנו לקבוע את הפרמטרים השונים שיש לדרוש במכרז ומה הדרישות שיש לדרוש מהמשתתפים. ואלו קריטריונים נקבע על-מנת לקבוע מה ההצעה הטובה ביותר. במכרז אנו דרשנו את כל הפרמטרים כמו מי המדריכים אלו ארוחות, מי בועדת קבלה, כיצד הועדה תחליט את מי לקבל ואת מי לדחות וכוד'.

כמובן הכל ביעוץ ובתיאום עם משרד הרווחה .
בהשוואה בין ההצעות בדקנו גם את החוסן הכלכלי של המציע, שכן חשוב שתברה או
עמותה שונתלה את מע"ש לא תהיה בהפסדים ע"מ להפעיל את מע"ש טוב יותר.

לוי שפרן:

במכרז זה בניגוד למכרזים אחרים אין השוואה כספית אז עפ"י מה אנו נדרשים להחליטו

אברהם בן-דוד:

בתנאי המכרז נקבעו קריטריונים לבחינת ההצעות כפי שמפורטים בטבלה המצ"ב כנספח
א'.

אילנה מרכוס:

מה האינטרס של העירייה בשרות זה?

שולה מימון:

עפ"י חוק תניכים עם פיגור שכלי צריכים לקבל מהמדינה מקום תעסוקה כאשר המדינה
מממנת 75% והעירייה – הרשות המקומית 25%.

אברהם בן דוד:

הסכומים שהמדינה והעירייה משלמות נקבע עפ"י ועדת תעריפים של משרד הרווחה.
במכרז זה העיקר הוא איכות השירות וטיב נותן השירות.

שולה מימון:

אנו דרשנו גם מהמציעים שיציגו גם תוכנית עסקית .
עפ"י בדיקה שערכנו בין המציעים, המשתתפת שקיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר
היא עמותת אלווין. המשקל הגבוה ביותר ניתן לאלווין עבור הניסיון בהפעלת מע"ש בארץ
אלווין מפעילים כ- 8 מע"ש גדולים ברשויות שונות בארץ , הם צרפו המלצות חמות.
לאקים יש ניסיון גדול יותר בטיפול במפגרים גם באשקלון ואנו מרוצים מאוד, אולם אין
להם מספיק ניסיון בהפעלת מע"ש. הם מפעילים מע"ש אחד קטן בלבד בכרמיאל.
אחת הבעיות במע"ש היא התעסוקה לחניכים, חשוב שיהיו עסוקים בעבודה ולא התבטלו,
לאלווין יש הרבה עבודה שהם יביאו למע"ש באשקלון.

אבי וקנין:

הקריטריון המשמעותי ביותר הוא ניסיון בהפעלת מע"ש ולאווין יש ניסיון עשיר בזה, הם
מפעילים כ- 7-8 מע"ש גדולים בארץ.

אילנה מרכוס:

לגבי המציע חב' קבע אציין כי מסמכי המכרז לא נרכשו על שם אלא על שם "אלאור" יש
אי בהירות במסמכים. אלאור זה ככל הנראה שם מסחרי ולא אישיות משפטית והמגישה
היא חב' קבע בע"מ. ההמלצות שהוגשו הינם ע"ש אלאור וחב' קבע לא נזכרת בהם. לכן,
במידה ורוצים לשקול לזכות את הצעתם, יש לזמן אותם ע"מ שיבהירו את הקשר בין
אלאור לחב' קבע.

לוי שפרן:

עפ"י המלצת הועדה שבדקה את ההצעות חב' אלווין היא הטובה ביותר ומומלץ לזכות
אותם, אבקש להצביע מי בעד לזכות את אלווין?

ההצבעה: כולם מצביעים בעדההחלטה:

הוועדה ממליצה לזכות את הצעת אלווין ישראל (ע.ר) מאחר ועמותה זו קיבלה את הציון הגבוה ביותר בשקלול ההצעות.

ג. מכרז פומבי 15/08 – להתקנת ואחזקת מתקנים נושאי שלטים באזורי תעשייה באשקלון.

1. המכרז הני"ל נזון בוועדת המכרזים מיום 11.5.08.
2. למכרז הוגשה הצעה אחת בלבד של עופר אבוטבול – גל שלטים.
3. בוועדה נתקבלה החלטה לזכות את המציע הני"ל.
4. המציע קיבל הודעה על זכייתו במכרז ואכן חתם על החוזה אולם עד היום טרם המציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש.
5. מאחר ולאחר הודעות רבות לא הומצאו האישור על קיום ביטוחים כנדרש מוצע לבטל את זכייתו במכרז ולבחון חילוט הערבות.

מהלך הדיון:לוי שפרן:

המציע היחיד שהשתתף וזכה במכרז לא המציא ביטוח כנדרש ולכן לא ניתן לחתום עימו על חוזה. השאלה האם לבטל זכייתו או אפשר לדרוש ביטוח פשוט יותר ע"מ שהוא יוכל להמציא אותו?

אילנה מרכוס:

מאחר והביטוח נדרש במכרז עצמו לא ניתן לתקן את המסמך ולהקל על המציע שכן זה פוגם בעקרון השוויון. משתתף אחר יכול לטעון שלא הגיש הצעה רק מהסיבה שהביטוח היה יקר מידי, לכן יש לבטל המכרז ולצאת למכרז חדש.

לוי שפרן:

אבקש להצביע מי בעד לבטל זכיית המציע עופר אבוטבול ולצאת למכרז חדש, וכן לחלט לו את הערבות של שהגיש למכרז.

הצבעה: לוי שפרן, יורי זמושצ'יק – בעד.
אבי וקנין – נמנע.

ההחלטה:

הוועדה מחליטה:

1. לבטל את זכייתו במכרז של עופר אבוטבול וחילוט הערבות הבנקאות.
2. לצאת למכרז חדש.

6/...

7. מכרז פומבי 14/2008 - להתקנת ואחזקת שלטי רחוב ופרסום מודעים באשקלון.

1. המכרז נדון בוועדת המכרזים מיום 11/05/2008.
2. למכרז הוגשו 2 הצעות להלן:

עופר אבוטבול -	גל שלטים	2,400 ₪
זוהר חוצות בע"מ -		1,351 ₪
אומדן -		750 ₪
- ההצעה הינה תשלום לעירייה עבור דמי שימוש בגין כל שלט לשנה, כאשר מדובר בכ- 50 שלטים חדשים ו-105 שלטים קיימים.
3. ועדת המכרזים החליטה לזכות את הצעתו של עופר אבוטבול מאחר והינה הגבוה ביותר.
4. המציע קיבל הודעה על זכייתו ואכן חתם על החוזה אולם לא המציא אישור על קיום ביטוחים כנדרש.
5. מאחר והמציע הנ"ל לא המציא את האישור על קיום ביטוחים חתום כנדרש יש לבטל זכייתו במכרז לבחון חילוט הערבות ולהמליץ על זכייתו של מציע מס' 2.

מהלך הדיון:לוי שפרן:

גם במכרז זה ישנה אותה בעיה כפי שהייתה במכרז הקודם.

אבי וקנין:

אני לא חושב שיש לבטל הזכייה של המציע כי העירייה מפסידה כסף.

לוי שפרן:

מאחר ולא ניתן לחתום חוזה עם המציע עופר אבוטבול יש לעבור למס' 2 שגם הצעתו גבוהה מהאומדן.

אילנה מרפוס:

מאחר ועבר זמן יש לבקש את הסכמתו של מס' 2 ואם הוא מסכים ואומר שהצעתו תקפה יש לחתום עימו חוזה תוך שבוע.

אבי וקנין:

אני מתנגד לחלט את הערבות למציע עופר אבוטבול גם אם צריך לבטל את הזכייה שלו.

לוי שפרן:

יש להחליט שאם המציע מס' 2 לא יחתום תוך שבוע יבוטל המכרז ונצא למכרז חדש. אבקש להצביע מי בעד לבטל זכיית עופר אבוטבול וחילוט הערבות.

7/...

ההצבעה: אבי וקנין- נגד חילוט הערבות.
לוי שפרן, יורי זמושצ'יק - בעד.

החלטה:
הועדה מחליטה לבטל זכייתו של עופר אבוטבול במכרז וחילוט הערבות הבנקאית.

לוי שפרן:
אבקש להצביע מי בעד לזכות את מסי 2 זוהר חוצות בע"מ.

ההצבעה: אבי וקנין- נמנע
לוי שפרן, יורי זמושצ'יק - בעד

החלטה:
הועדה ממליצה לזכות את המציע זוהר חוצות בע"מ בתנאי שהחובה יחתם תוך שבוע מיום קבלת ההצעה על זכייתו במכרז, במידה ולא יחתם החובה תוך שבוע יבוטל המכרז ונצא למכרז חדש.

רחל מבלוף
מנהלת יח' המכרזים

לוי שפרן
מ"מ יו"ר הועדה

עו"ד אלנה מרכוס
ס/היועמ"ש

- אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים כמפורט לעיל.
- אני מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים לגבי מכרזים מס' 35/08, 40/08
- אני לא מאשר את החלטות והמלצות ועדת המכרזים לגבי מכרזים מס' 14/08, 15/08

הערות: המקור הציבורי של המכרזים הוא באתר האינטרנט של משרד החקלאות והפיקוח, והוא זמין לציבור באופן גלוי.

ד"ר משה צ'י
ראש העיר

35108
מכתב

נספח א' -

סיכום והמלצות ישיבה מקצועית בעניין הצעות להפעלת המע"ש

השתתפו: גב' שולמית מימון- מנהלת אגף הרווחה.
גב' דבי וקנין - מנהלת מחלקה ואחראית תחום פיגור באגף.
מר דיוויד וולפסון - מנהל המחלקה לעבודה קהילתית ואחראי מקצועי על המע"ש.
מר אלון קאפת - תקציבן האגף.
מר אמנון אברני - נציג המשפחות חניכי המע"ש.

להלן המלצות מקצועיות בהתאם לקריטריונים שנדרשו במכרז.

קרו אשקלון (ע.ר)

נותנת שירותי כח אדם למסגרות חינוך מיוחד אך אין לה ניסיון בהפעלת מסגרות למפגרים.
בנושא תעסוקה - ההצעה היא כללית מאוד, אין התחייבות ספציפית לתעסוקה וסוגי תעסוקה.
לא נשלחו כל המלצות.
בתוכנית הפעלה אין התייחסות לרכז תעסוקה או עו"ס או רכו טיפולי.

לפי הניקוד בטבלה המצ"ב דורגו במקום הרביעי.

אל - אור) - קבע חברה להקמה הפעלה וניהול שירותי רווחה בע"מ

ניסיון. בהפעלת מעשי"ם הינו בתוך המסגרות שהם מפעילים בפנימיה או בכפר, כאשר מדובר בחניכים ברמה נמוכה.
לא הציגו ניסיון בהפעלת מע"ש בקהילה.
יש הצעות בנושא תעסוקה.
יש המלצות מלקוחות וארגונים.
לגבי כ"א בהצעה מציעים מנהלת למע"ש שהיא תושבת תל אביב יש ספק אם תחזיק מעמד זמן רב להגיע לאשקלון.
יש להדגיש שמדובר באוכלוסיית חניכים מפגרים המתקשים ביצירת קשר.

לפי הדרוג בטבלה המצ"ב דורגו במקום השלישי.

אקי"ם ישראל - אגודה לאומית לקידום אנשים עם פיגור שכלי בישראל (ע.ר)

יש ניסיון רב בהפעלת מסגרות דיוור בקהילה והוסטלים בכל הארץ וגם באשקלון. כמו כן מפעילים מסגרת למפגרים קשה, " מרכז יום תמר" באשקלון ששם אין תעסוקה.
אקי"ם לא מפעילה מע"ש בסדר גודל של אשקלון, יש להם מע"ש אחד בכרמיאל.
מעבר לאמור לא הציגו ניסיון בהפעלת מע"ש גדול.
יש המלצות חמות.
בתוכנית העיסוקית כוללת העסקת עובד סוציאלי ותעסוקה נתמכת- נקודות תחזק.
לאקי"ם ניסיון בטיפול באוכלוסיית המפגרים אך אין דגש מיוחד על תעסוקת החניכים.

לפי הדרוג בטבלה המצ"ב דורגו במקום השני.

אלווין ישראל (ע"ר)

לאלווין יש ניסיון רב בהפעלת מעשים בכל הארץ: ירושלים, חיפה, בית שמש, באר שבע, רעננה, כפר
יונה ועוד.

יש המלצות חמות ביותר.

בתוכנית העיסוק מציעים כחה טיפולית (יש לנו אוכלוסיה שזקוקה לתוכנית זו) כמו כן מציעים משרה
של רכז טיפולי וכן מציעים תוכנית 18 + כהכנה מבית ספר למע"ש ותעסוקה נתמכת - אלה נקודות חוזק.

לאלווין ניסיון רב והצלחה בנושא תעסוקה במעשי"ם, יש להם מפעל דיורר ולשכת סריקה בירושלים
ועוד.

בנושא התעסוקה אלווין מובילה יותר מכולם.

לפי דרוג בטבלה המצ"ב דורגו במקום הראשון.

מס'י	קריטריונים	קרו אשקלון	מלואו-קבץ חברה לחקמה	מקום	מלואין	מס'י
1	ניסיון 15%	(-)	(7)	(10)	(15)	1
2	כשורים 30%	(7)	(13)	25	(15)	2
3	המלצות 20%	0	20	20	20	3
4	חוסן כלכלי 15%	לא הונג דוה כספי	הונג דוה כספי של חברת קבע לאחר פגירת המכרז	15	(7)	4
5	נוכחות הפעלה מוצעת 100% בתחומי הטיסות 15%	(7)	(10)	(10)	(15)	5
6	תוכנית הפעלה בשוקים, העבודה ושיווק (החתימה) לטובת על פיה. 25%	(5)	(7)	20	(10)	6
7	זרימות עסקיות ויכולתו הכלכלית לנתח את המעשים 100%	12	17	22	22	7
	100%	24	65	90	97	

הסכם

שנערך ונחתם באשקלון בתאריך 28.10.08

בין: עיריית אשקלון (להלן: העירייה)

מצד אחד:

ל בין: 11/11 ישיבת (ר.ר.) (להלן: המפעיל)

מצד שני:

הואיל והעירייה באמצעות אגף הרווחה מפעילה מפעל עבודה שיקומי העוסק בהענקת טיפול, תעסוקה ושיקום לאנשים עם פיגור שיכלי בגילאי 21 ומעלה (להלן: המעייש) במבנה המצוי בשד' עופר בשטח של 1007.96 מ"ר באשקלון למעט כיתה אחת הנמצאת בשימושה ואחזקתה של אקיי"ם (להלן: המבנה);

והואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 35/08 להפעלת המעייש במבנה (להלן: המכרז);

והואיל והמפעיל הגיש הצעתו למכרז;

והואיל והעירייה קיבלה הצעתו של המפעיל;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא בעל ידע, מיומנות, כישורים כח אדם מקצועי ואמצעים להפעלת המעייש;

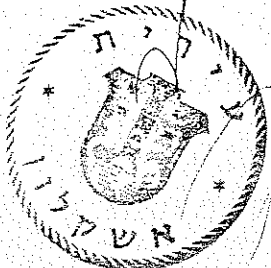
והואיל והמפעיל מעוניין להעסיק עובדים להפעלת מעייש והוא בלבד יתקשר בחוויים עם אותם העובדים, אשר יעמדו בקריטריונים המוסכמים על הצדדים כהגדרתם בהסכם זה;

והואיל והצדדים מעונינים לפעול בשיתוף פעולה בהפעלת המעייש לפי הוראות והודעות משרד הרווחה (להלן: התע"ס) ועל פי הסכמתו של המשרד להפעלת המעייש;

והואיל והמפעיל מאשר כי הוא מכיר את סוגי הדרישות שמציב האגף לטיפול באדם המפגר במשרד הרווחה בקשר להפעלה וניהול של המעייש ומתחייב למלא את התחייבויות על פיהם;

והואיל והמפעיל מצהיר כי הוא בעל יכולת כספית ומיומנות מקצועית לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצע ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

והואיל והעירייה נתנה הסכמה להפעלת המעייש על ידי המפעיל במבנה באופן המפורט וקבוע בהסכם זה;



Handwritten signature or initials.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
2. ~~המפעיל מתחייב להפעיל המע"ש עפ"י העקרונות שאושרו ע"י העירייה כמפורט בסעיף 3 להלן.~~
 - ב. לצורך הפעלת המע"ש העירייה נותנת בזאת רשות שימוש ללא תמורה למפעיל במבנה ובתכולתו למשך תקופת הסכם זה. למען הסר ספק יובהר כי המבנה כולל 4 חדרי עבודה, מחסן לעבודת המע"ש, שירותים לחניכים, מקלט, חדר מנהל, חדר מזכירות, כיתת לימוד, שירותים לנכים, שירותים לצוות העובדים, חדר כביסה, מטבח, מחסן וחדר אוכל.
 - ג. יובהר כי למפעיל לא תהא כל זכות במבנה למעט זכות של בר רשות. למען הסר ספק, המבנה ותכולתו הינם בבעלות העירייה ויישארו בבעלות העירייה עם תום הסכם זה.
 - ד. המפעיל יהא רשאי להשתמש במבנה ובציוד הקיים בו במצבו בעת פרסום המכרז "AS IS". כל הציוד הדרוש להפעלת המע"ש ושאינו קיים בו ביום הגשת ההצעות למכרז יסופק ע"י המפעיל עפ"י הצרכים ועל חשבונו. המפעיל לא יקבל החזר בגין השקעות ורכישת ציוד. בתום ההסכם המפעיל יהא רשאי לקחת את כל הציוד שהובא למקום על ידו במהלך תקופת ההסכם.
 - ד. המפעיל יהא רשאי לבצע בניה נוספת במבנה רק אם יקבל אישור מראש של העירייה והיתר בנייה. המפעיל לא יקבל החזר בגין בניה נוספת ואו השקעות שיבצע במבנה.
 - ה. כל שימוש שיעשה המפעיל במבנה שאינו קשור להפעלת המע"ש כמפורט בהסכם זה מותנה באישור העירייה מראש ובכתב.
 - ו. המפעיל מתחייב להשיג כל הרשיונות והאישורים הנדרשים לשם הפעלת המע"ש, והוא מצהיר ומתחייב כי במהלך תקופת ההסכם יהיו בידיו כל האישורים וההיתרים הנדרשים לפי הוראות כל דין.

3. המפעיל מתחייב להפעיל את המע"ש עפ"י העקרונות שיפורטו כדלקמן:

3.1 מיקוד מקצועי:

- (א) 80% משעות הפעילות של המע"ש יוקדש לתחום התעסוקה..
- (ב) 20% משעות הפעילות של המע"ש יוקדש לתחום טיפולי- חברתי- שיקומי תומך תעסוקה, הכולל בין היתר:

הסכם מפעל עבודה שיקומי
10/01/08

3/..



- (1) טיפול אישי בהתאם לצורך.
- (2) פעילות חברתית- קבוצתית כולל יום ספורט ארצי, קייטנה בקיץ.
- (3) פעילות שיקומית תומכת תעסוקה.

3.2 גישה קהילתית :

- המפעיל יפעיל המע"ש בגישה קהילתית אשר תתבטא בין היתר ב:
 - (א) הקמת ועד הורים ומינוי נציגות הורים בוועדת ההיגוי.
 - (ב) שילוב מתנדבים בעבודת המע"ש.
 - (ג) שילוב פעילות של המע"ש בקהילה.
 - (ד) הפעלת תוכנית עבודה נתמכת מחוץ לכתלי המע"ש.
 - (ה) הקמת פורום יזמים - תעשיינים, שילוב אנשי עסקים בוועד המנהל.
- (ו) קשו עם בתי הספר לחינוך מיוחד ובניית מסלול תעסוקה במשותף לגילאי 18-21 (במשותף עם בית הספר, מע"ש, עו"ס חינוך מיוחד באגף הרווחה).

3.3 תכניות קידום אישיות :

- (א) המפעיל מתחייב לבצע תוכנית קידום אישית לכל חניך.
- (ב) דיוני הערכה על בסיס תכנית הקידום יתקיימו פעמיים בשנה בהשתתפות : צוות המע"ש, ועו"ס מטפל בחניך באגף הרווחה.

3.4 גיוס משאבים והפניית רווחים :

- (א) המפעיל יפעל במידת האפשר לגייס משאבים ותרומות לטובת המע"ש והטיפול בחניכים, באמצעות טיפוח ושימור קשר עם תורמים, גורמים עסקיים וכיו"ב.
- (ב) כמו כן המפעיל מתחייב להפנות 50% מרווחי התפעול של המע"ש לשיפור השירות והטיפול בחניך. הדוות על הרווחים וצפי תוכניות להשקעתם יופיעו בדיווחי כל סוף שנה.
- (ג) המפעיל יהא רשאי לעסוק בשדולה מקומית או ארצית ובלבד שתעסוק אך ורק בקידום הנושא והתחום. כמו כן חל איסור לעסוק בשדולה או בכל פעילות אחרת אשר תהווה ניגוד אינטרסים עם פעילותו עפ"י חוזה זה.

3.5 תקן כו"א וכישורי כו"א :

- המפעיל מתחייב להעסיק כו"א לפי האמור להלן:
 - (א) דרישת מינימום עפ"י התע"ש - מדריך אחד לכל 12 חניכים.
 - (ב) כישורי המנהל - תואר אקדמי וניסיון ניהולי בתחום העבודה עם אוכלוסיות מוגבלות.
 - (ג) כישורי כו"א מטפל - תעודות רלבנטיות להכשרה בתחום העיסוק.
 - (ד) כישורי מדריכים - מינימום 12 שנות לימוד.
 - (ה) הצגת תעודת יושר לכל עובדי המע"ש.



8
[Handwritten signature and official stamp]

3.6 השתלמויות לצוות:

- (א) המפעיל מתחייב בהוצאת הצוות להשתלמויות המתקיימות בחסות משרד הרווחה וקרן שלם או בגוף אחר שיאושרו על ידם, עפ"י מדיניות האגף לטיפול באדם המפגר והשירות למפגר בקהילה במשרד הרווחה.
- (ב) כל עובד ישתתף לפחות בהשתלמות אחת בתקופת 3 שנים.
- (ג) אורך השתלמות: סך כל ימי ההשתלמות לכלל חברי צוות המע"ש לא יעלו על 22 ימים לשנה.

3.7 מספר חניכים במע"ש:

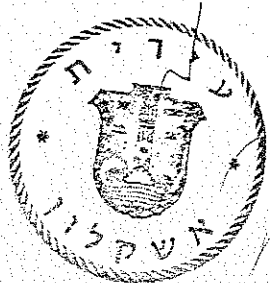
- (א) כיום: מס' חניכי המע"ש נכון למועד חתימת הסכם זה הינו – 80.
- (ב) המפעיל יעשה ככל שביכולתו להגדיל מס' החניכים בשנתיים הקרובות כדלקמן: 08-7, 09-4 התפוסה המקסימלית במבנה המע"ש הינה 100 חניכים.
- (ג) המפעיל רשאי לפעול להגדלת התפוסה באופן עצמאי ובתיאום אגף הרווחה בעירייה. בכל מקרה יובהר כי הגדלת התפוסה מחייבת הגדלה מקבילה בתקני כח אדם. אפשרות להגדלת התפוסה מעבר לתפוסה הנוכחית, בין אם בתוך מבנה המע"ש ובין באמצעות עבודה נתמכת תהא בכפוף לאישור מכסה לחניך ע"י משרד הרווחה.

3.8 ועדת היגוי:

- (א) תוקם ועדת היגוי משותפת לנציגי המפעיל, נציגי אגף הרווחה בעירייה ונציגי הפיקוח על השירות למפגר במשרד הרווחה. נציגות הורים תשולב באופן חלקי עפ"י הנושאים שעל הפרק.
- (ב) ועדת ההיגוי תתכנס אחת ל- 3 חודשים באחריות המפעיל.
- (ג) ועדת ההיגוי תעסוק בשאלות מקצועיות הנוגעות להפעלת המע"ש כמו: בניית תוכניות טיפול לחניכים, בחירת פעילויות משלימות לתעסוקה, פיתוח מסגרת לדוי"ח הערכה שנתי של עבודת מע"ש, בדיקת הדוחות השונים.

3.9 כפיפות להוראות התע"ש ומשרד הרווחה:

המפעיל יפעיל את המע"ש לפי הוראות התע"ש הרלבנטיות: פרקים 2.4, 14.1, 14.4, 14.6, 14.10, 14.11, 14.12, 14.17 לתע"ש, ועפ"י הנחיות האגף לטיפול באדם המפגר במשרד הרווחה.



8
[Handwritten signature]

4. שיתוף פעולה בין המפעיל לעירייה

המפעיל מתחייב להפעיל המע"ש בתיאום מלא עם מנהלת אגף הרווחה בעירייה או מי שימונה על ידה (להלן - המנהלת) ובין היתר לפי המפורט להלן:

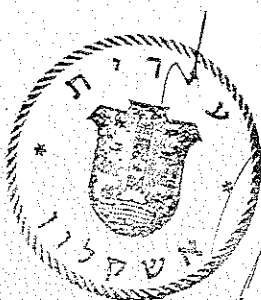
- א. שיתוף מוקדם של המנהלת בתכניות ויוזמות חדשות.
- ב. דיווח מיידי לאגף הרווחה על כל אירוע חריג במע"ש, ולרבות ניצול מיני, פציעה ואלימות.
- ג. בחירת עובדי המע"ש תיעשה בשיתוף עם המנהלת.
- ד. נציג אגף הרווחה ישתתף במעמד משקיף בועד המנהל ו/או דירקטוריון של המפעיל וכן יהא רשאי לקבל כל סוג של מידע בקשר להפעלת המע"ש מהמפעיל.
- ה. ימונה איש קשר מטעם המנהלת למע"ש. אופי הקשר ותדירותו ייקבעו במשותף בין המנהלת למפעיל.
- ו. המפעיל יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה וספקים לאחר אישור העירייה מראש.

5. הגשת דוחות והערכה

- א. המפעיל מתחייב להגיש לעירייה דוחות כמפורט להלן:
 - (1) מאזן בוחן אחת לרבעון עד סוף החודש שלאחר תום הרבעון וכן מאזן כספי שנתי עד 3 חודשים שלאחר תום השנה.
 - (2) דוחות תוכניות טיפול אישיות לכל חניך שתכלול בין היתר היקף העסקה והשתפרות, פעם בשנה לכל הפחות או יותר מכך עפ"י דרישת העירייה.
 - (3) דוחות על היקף עבודת ההניכיס והשכר שניתן בגינו במסגרת המאזן הכספי כאמור בס"ק (1) דלעיל.
 - (4) דוחות על השתלמויות עובדים.
 - (5) בתום כל שנת פעילות יוגש דוח סיכום והישגים ע"י המפעיל.

ב. הערכת המפעיל

- (1) הישגיו המצטברים של המפעיל ישמשו בסיס להערכה מסכמת של פעילותו ולהחלטה על חידוש החוזה בתום שלוש שנות הפעלה.
- (2) הקריטריונים להערכת עבודת המפעיל בתחום התעסוקתי כוללים בין היתר:
 - רציפות וגיוון תעסוקתי.
 - פיתוח אפיקי תעסוקה עצמאיים.

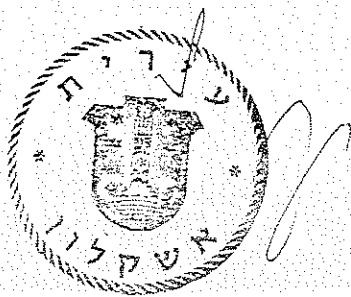


Handwritten signature and initials.

- עליה בהכנסות החניכים.
- הוצאת החניכים לתעסוקה נתמכת.
- שילוב חניכים בתעסוקה בשוק החופשי.
- רווח שנתי ותכנית יתרות להשקעת הרווחים כאמור בסעיף 3.4 לעיל לשיפור השירות והטיפול בחניך.

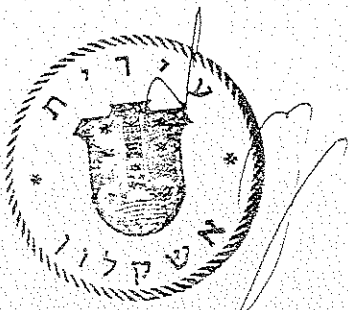
~~כל קליטת של חניך (כולל מחוץ לעיר אשקלון) טעונה אישור ועדת קבלה המורכבת מנציגי המפעיל ונציגי אגף הרווחה של העירייה.~~

- ב. קליטת חניך באופן פרטי מותנית בכל מקרה באבחון השירות לאדם המפגר במשרד הרווחה ובקביעת התאמה למסגרת ובאישור ועדת קבלה שבה ישתתף נציג אגף הרווחה.
 - ג. קליטת חירום: המפעיל מתחייב לקלוט חניכים במצב חירום עפ"י דרישת העירייה לתקופה שלא תעלה על 3 חודשים ואו עד השלמת תהליך האבחון לפי המאוחר מבין השניים.
7. המפעיל מתחייב לדאוג למימון הפעלת המע"ש בכפוף לתנאי הסכם זה באמצעות כוח אדם מקצועי ומיומן שיועסק על ידו (להלן – העובדים).
 8. מוסכם כאמור לעיל כי כל העובדים בהפעלת המע"ש יהיו עובדי המפעיל ואו מטעמו ולא ירקמו יחסי עובד – מעביד בין המפעיל ואו העובדים ואו המנהל ואו כל גוף אחר הקשור בבצוע הסכם זה לבין העירייה והללו לא יהיו זכאים לכל פיצוי ואו הטבה אחרת מהעירייה ואו הממשלה בקשר עם קיומו ואו ביטולו של הסכם זה.
 9. המפעיל מסכים ומתחייב לנהוג על פי כללי סודיות המחייבים עפ"י כל דין ובכפוף להוראות התע"ס, ולשמור בסוד כל מידע שיגיע אליו תוך כדי ואו עקב ביצוע הסכם זה.
 10. א. המפעיל ישא בכל המסים ותשלומי החובה שמעביד חייב לשלם לפי כל דין לרבות תשלומים לבטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות ויהיה אחראי לכל תביעות עובד מעובדיו, הנובעות מיחסי העבודה שביניהם.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a cursive flourish.

- ב. המפעיל מתחייב להשיג כל היתר ורשיון הנדרש לפי הדין להפעלת התוכניות במע"ש לרבות רשיון עסק, וכן הוא מתחייב להקפיד על קיום הוראות הבטיחות והתברואה המתחייבות על פי דין.
- ג. המפעיל יבטח את המבנה ואת עצמו בכל הנוגע להפעלת התוכניות והעסקת העובדים מטעמו, ובטוח מעביד לרבות ביטוח צד ג', וימציא את אישורי הפוליסה לעירייה לפי דרישתה וכן כל אישור או רשיון אחר הנדרש ממנו ומתחייב לפי דין.
- ד. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק (ד) לעיל מתחייב המפעיל להמציא לעירייה אישור על קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח בנוסח שהומצא לו במסגרת המכרז.
11. א. כל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המע"ש פעלתו, אחזקתו, תחזוקתו ועריכת ביטוחים מתאימים יחולו על המפעיל.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור בס"ק (א) דלעיל המפעיל ישלם את כל ההוצאות הישירות והעקיפות בגין הפעלת המע"ש, כולל תשלומים עבור מים, חשמל, הוצאות ניקיון ואחזקה, הוצאות גינון, הוצאות שמירה ואבטחה וכיוצ"ב.
- ג. המפעיל מתחייב לחדש ציוד שנתבלה ו/או ניזוק ו/או נתקלקל בין אם ע"י תיקון הציוד ובין אם ע"י רכישת ציוד חדש.
- ד. הזנה – המפעיל מתחייב ליתן לחניכים שבמע"ש ארוחה חמה אחת ביום וארוחת עשר.
- ה. הסעות – העירייה מתחייבת לדאוג להסעת החניכים למע"ש ובחזרה. לגבי חניכים שזכאים לסיוע בהסעות עפ"י התע"ס, המפעיל מתחייב להציב מלווה לכל הסעה על חשבונו.
- ו. אבטחה – המפעיל מתחייב לחבר את מבנה המע"ש למוקד שמירה ואבטחה.
- ז. בטיחות – המפעיל מתחייב להמציא בכל עת שיידרש לכך ע"י העירייה אישור תקף לעמידה בתקני בטיחות של המבנה מהגורמים המוסמכים.



[Handwritten signature]

12. א. זכות ההפעלה הניתנת למפעיל הינה לתקופה של 3 שנים (להלן – "תקופת ההפעלה").

תקופת ההפעלה תחל לא יאוחר מחלוף 30 יום ממועד קבלת הודעה ממשרד הרווחה שהמפעיל קיבל סמל מסגרת ובלבד שלא חלפו יותר – 6 חודשים ממועד הזכייה במכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן א' לעיל, העתירה רשאית לפי שיקול דעתה וצרכיה:

(1) להאריך את תקופת ההפעלה לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה ובלבד שתודיע על כך בכתב למפעיל לא יאוחר מתשעים יום לפני תום תקופת ההפעלה.

(2) הארכת תקופת ההפעלה יכול שתהא לתקופה כוללת של הפעלה עד שנתיים.

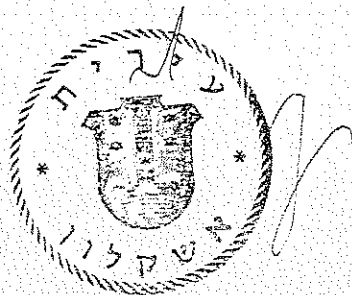
ג. בתקופת ההפעלה המוארכת יחולו תנאי הסכם זה.

ד. זכות הפעלה בכיתה אשר בשימוש אקייים יכול ותינתן בתום ההסכם עם אקייים או בתום תקופת הארכה של ההסכם במידה ותהיה.

ה. (1) למרות האמור לעיל, רשאית העירייה בכל עת לפי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, להביא הסכם זה לידי גמר וזאת בהודעה בכתב למפעיל, לפחות 60 יום לפני סיום ההפעלה.

(2) למפעיל לא תחיינה כל טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי העירייה לרבות לפיצויים בשל שימוש העירייה בזכותה זו ובלבד ששילמה למפעיל את התמורה המגיעה לו עד ליום ביטול ההסכם בפועל בכפוף לאמור בהסכם.

ו. הפר המפעיל תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, רשאית העירייה לשלוח לו הודעת ביטול ההסכם באופן מיידי ובלבד שתיתן על כך התראה בכתב 7 ימים מראש, וזאת מבלי לפגוע מזכות כל צד עפ"י כל דין.



א.י.

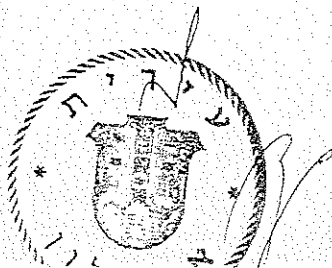
13. שעות ההפעלה של המע"ש תהיינה כדלקמן:

- (א) בימים א' - ה' בין השעות 7:30 ל- 16:00.
- (ב) המפעיל לא נדרש לפתוח את המע"ש לפעילות בימי ו', אולם רשאי לעשות כן לפי שיקולו.
- (ג) המע"ש לא יופעל בשבתות וחגים.

14. א. תמורת הפעלת המע"ש לפי הסכם זה יקבל המפעיל מדי חודש, תשלום ממשרד הרווחה עבור כל הניכ. שהעירייה ומשרד הרווחה אישרו את השמתו במע"ש.
- ב. ידוע למפעיל כי העירייה איננה הגורם המשלם למפעיל, אך מחובתה להקפיד על העברת דווח למשרד הרווחה ובו שמות ומס' זהות של הלקוחות על מנת שהמשרד ישלם למפעיל מדי חודש את התמורה (להלן - התמורה).
- ג. גובה התמורה הוא בכפוף לתעריפים המתפרסמים בתע"ס.
- ד. המפעיל מצהיר כי ידועים לו התעריפים לעבודה במע"ש ולא תהא לו כל טענה בקשר לגובה התעריף, כמו כן לא תהא למפעיל כל טענה במקרה של עיכוב תשלום התמורה ממשרד הרווחה.
- ה. המפעיל יממן על חשבונו את התוספות להפעלת התוכניות.
- ו. המפעיל ישלם לחניכים מדי חודש עד ה- 9 לכל חודש קלנדרי את שכר חניכותם. התשלום יבוצע במזומן ו/או בשיק ו/או לחשבון בנק שיימסרו ע"י החניכים או האופטרופסים, וזאת בהתאם לשעות נוכחות ו/או פעילות בפועל, ובהתאם להוראות כל דין והנחיות משרד הרווחה כפי שיינתנו מעת לעת.
- ז. המפעיל מתחייב לדאוג לכיסוי ביטוחי הולם עבור החניכים בשל עבודתם במע"ש.
15. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל לא ישולם למפעיל על ידי העירייה בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך תקופת ההפעלה ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.
16. התמורה תשולם למפעיל על ידי משרד הרווחה מדי חודש עבור כל לקוח שהעירייה דיווחה למשרד הרווחה על השמתו במע"ש אצל המפעיל.

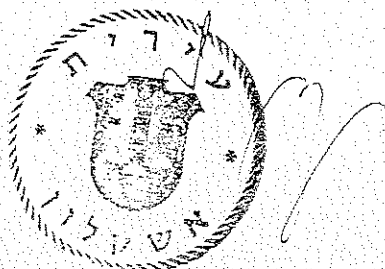
10..

הסכם מפעל עבודה שיקומי
10/01/08



Handwritten signature.

17. א. המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה אך ורק להפעלת המע"ש כמפורט לעיל.
- ב. המפעיל רשאי לנהל שירותים אחרים ובלבד שלא יהיה בכך משום ניגוד אינטרסים עם ביצוע הסכם זה ועליו להביא זאת לידיעת העירייה ואישורה בטרם תחילת ההפעלה.
- ג. המפעיל מתחייב לנהל חשבון בנק נפרד עבור הפעלת המע"ש.
18. א. על המפעיל תחול אחריות לכל נזק או אובדן שייגרמו לעירייה בשל מעשה או מחדל שלו תוך כדי ביצוע הסכם זה, והריהו מתחייב לשפות את העירייה לפי דרישתה בגין הנזק או האובדן האמור שנפסקו כנגדה.
- ב. הוגשה תביעה ו/או דרישה כנגד העירייה בקשר ו/או בגין ביצוע הסכם זה, העירייה תודיע על כך מיידית למפעיל.
19. אם המפעיל יפסיק את הפעלת המע"ש לפני תום תקופת ההפעלה, הריהו מתחייב להחזיר לעירייה כל תשלום שקיבל מהעירייה עבור התקופה שלאחר הפסקת המע"ש כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לקבלת כל סעד לפי דין.
20. א. מעמד חתימת החוזה ימציא המפעיל לעירייה ערבות בנקאית בסך 50.000 ש"ח לכל תקופת ההפעלה (להלן – "הערבות בנקאית").
- ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ההפעלה ובמשך שישה חודשים לאחר תום תקופת ההפעלה ותשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי ההסכם.
- ג. עם קבלת המפעיל הודעה מהעירייה על הארכת תקופת ההפעלה כאמור, ימציא לעירייה ערבות בנקאית נוספת.
- ד. הערבות הבנקאית הנוספת תעמוד בתוקפה 6 חודשים לאחר תום תקופת ההארכה של הסכם זה.
- ה. בכל מקרה בו יפר המפעיל אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם, תהא העירייה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לחלט את הערבות כולה או חלקה וזאת מבלי שהמפעיל יהיה רשאי להתנגד ו/או להעלות כל טענה שהיא כלפי העירייה בשל השימוש בזכותה זו.



Handwritten signature and a rectangular stamp.

- ו. כל סכום שיחולט כאמור, יהפך לקניינה המוחלט של העירייה.
- ז. המפעיל מתחייב להפקיד ערבות חדשה ו/או להשלים את סכום הערבות לסכומה המלא כנדרש לפי הסכם זה, ואת מיד עם קבלת הודעה על כך מאת העירייה.

21. א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, העירייה רשאית לקזז מסכום הערבות כל סכום שהיה על המפעיל לשלם לעירייה ו/או לשלם להפעלת המע"ש בגובה הסכום אותו התחייב המפעיל לשלם כמימון המפעיל על פי הוראות ההסכם ולא שולם על ידו.
- ב. העירייה לא תבצע קיזוז כאמור בסעיף קטן א', אלא לאחר משלוח הודעה בכתב למפעיל, ורק אם תלוף 14 יום ממועד משלוח ההודעה.
23. כל פרסום של התוכניות ייעשה לאחר אישור הצדדים להסכם ובציון שמות הצדדים על גבי הפרסום.
24. כל שינוי, תוספת, ארכה או ויתור המתייחסים להסכם, לא יהיו בעלי תוקף אלא אם פורטו במסמך בכתב באישור המוסמכים לכך אצל המפעיל ובעירייה לפי הדין.
25. אי שימוש של העירייה בזכות כלשהי שלה עפ"י ההסכם ו/או על פי דין, לא ייחשב כויתור מצידה.
26. סמכות השיפוט בכל עניין הקשור להסכם זה או בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים תהיה בית המשפט המוסמך במחוז דרום.
27. כתובות הצדדים לצורך ההסכם זה:
- העירייה – אגף הרווחה שדי עופר – אשקלון .
- המפעיל –



ג.י.
[Signature]

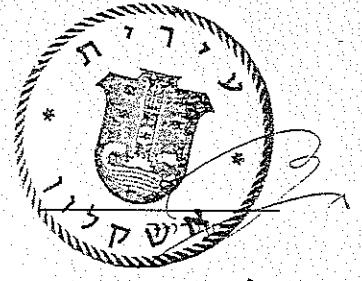
כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בחלוף 72 שעות ממועד שיגורה בדואר או במסירתה במשרדו של כל צד בכתובות האמורות.

ע"י שוקי בן-גון
סמנכ"ל לפיתוח עסקי ופיזי

ולראיה באו הצדדים על החתום:

אלווין ישראל
מנהל
מס' 94188
תל אביב
המפעיל

ע"י שרה סויגוויץ
משנה למנכ"ל



אישור

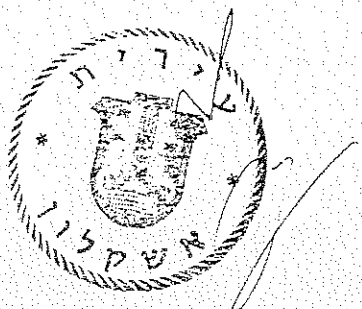
יונתן מישייקר, עו"ד
רשיון מס' 6695
קרן היסוד 19 א, ירושלים 94188
טל. 02-6251522, פקס. 02-6259262

שרה סויגוויץ
מאשר כי הי"ח מוסמכים לחתום בשם
מס' 94188 / מ

אני הח"מ עו"ד/רו"ח _____ וכי חתימתם בצירוף חותמת העמותה מחייבת אותה
צמורה אלווין ישראל
ר/8

~~יונתן מישייקר, עו"ד
רשיון מס' 6695
קרן היסוד 19 א, ירושלים 94188
טל. 02-6251522, פקס. 02-6259262~~

הסכם מפעל עבודה שיקומי
10/01/08



Handwritten initials and marks at the bottom right of the page.